ДУМА АСБЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
52 заседание ВОСЬМОГО созыва

РЕШЕНИЕ

29.10.2026 52/1

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», руководствуясь статьями 22, 27 Устава Асбестовского муниципального округа, принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших 29.09.2026,

**Дума Асбестовского муниципального округа**

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа в новой редакции» (в редакции от 30.07.2026 № 50/2) (далее Правила), следующие изменения:

1.1. В карту градостроительного зонирования в части:

1.1.1. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установления территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Промышленной, № 7 (приложение № 1).

1.1.2. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) и установления территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) в отношении части земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе ул. Крупской (приложение № 2).

2. В градостроительный регламент территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальной зоны объектов III – V класса санитарной опасности) таблицы 2 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» статьи 18 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» раздела 7 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории и предельных параметров» части II «Градостроительные регламенты» Правил:

2.1. включить условный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства с кодом «12.2 «Специальная деятельность».».

3. Из градостроительного регламента территориальной зоны Р (рекреационная зона) таблицы 2 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» статьи 18 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» раздела 7 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории и предельных параметров» части II «Градостроительные регламенты» Правил:

3.1. исключить основной вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства с кодом «12.2 «Специальная деятельность».».

4. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, полный текст настоящего решения с приложениями разместить в сетевом издании «Асбестовский рабочий» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского муниципального округа (www.asbestadm.ru).

5. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики Думы Асбестовского муниципального округа.

Председатель Думы
Асбестовского муниципального округа

_____ Л.Ю. Ремезов

Глава
Асбестовского муниципального округа

_____ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1
к Решению Думы
Асбестовского муниципального округа
от 29.10.2026 № 52/1

Фрагмент Карты градостроительного зонирования Асбестовского муниципального округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установления территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Промышленной, № 7

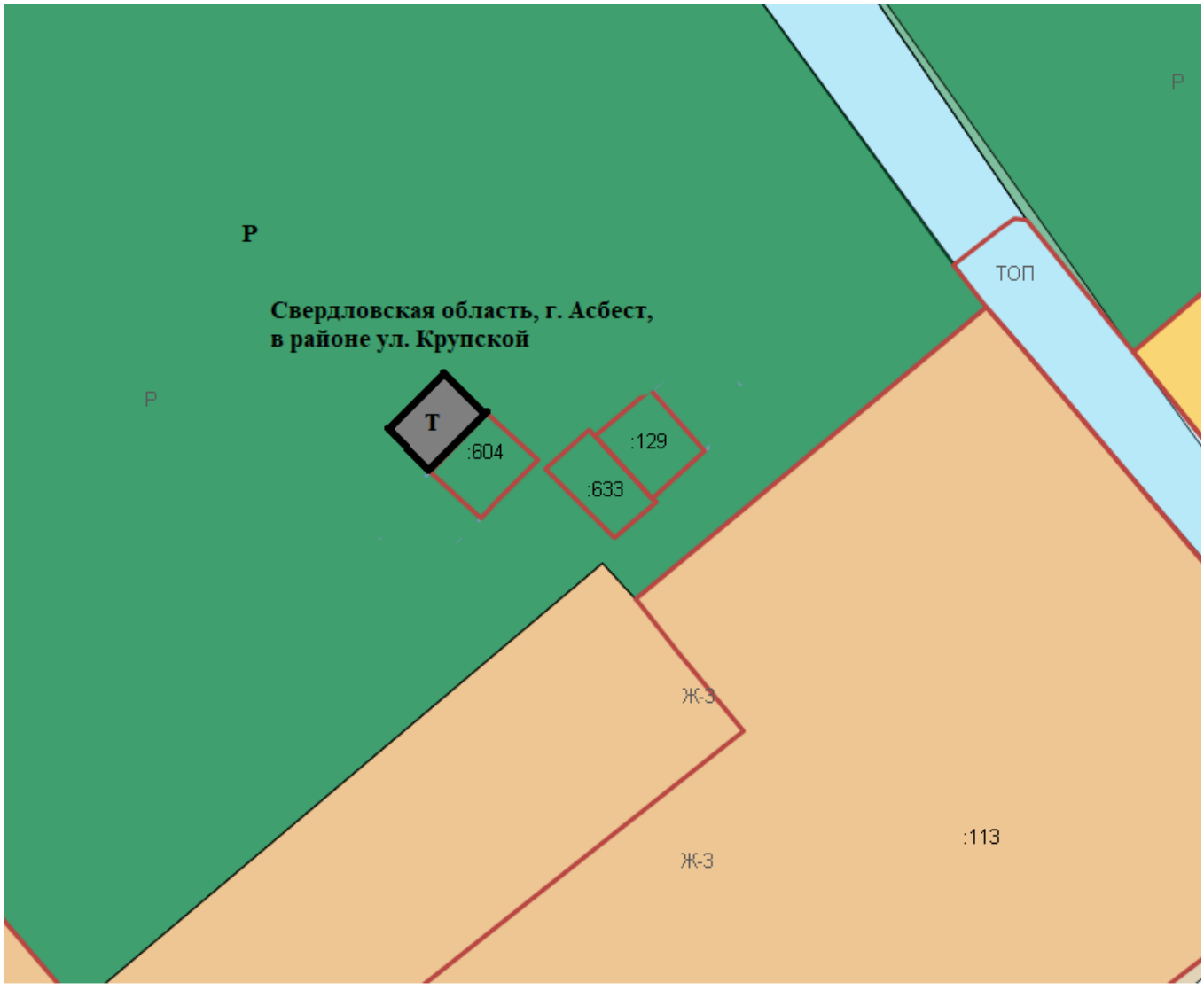



П-2 - производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности

Р – рекреационная зона

Приложение № 2
к Решению Думы
Асбестовского муниципального округа
от 29.10.2026 № 52/1

Фрагмент Карты градостроительного зонирования Асбестовского муниципального округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) и установления территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) в отношении части земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе ул. Крупской




Р - рекреационная зона

Т - зона транспортной инфраструктуры